



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 16 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
214

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας). 1
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀλεξανδρουπόλεως. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως διὰ παρακατάθεσιν ἀποζημιώσεως γενομένης εἰς τὸ Τμήμα Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ διάνοιξιν καὶ προσχώρῳ τῆς ὁδοῦ Ἀθηνᾶς πόλεως Βεροίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3,9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 35 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 153/1979 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Βόλου.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 619/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

7. Ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 30/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίσαντες :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας) κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Παπαδιαμάντη, Ξενοφώντος, 2ας Νοεμβρίου καὶ Βόλου - Λαρίσης διὰ τοῦ ἀπογαλακτισμοῦ τῶν ἐντὸς αὐτοῦ ἐγκριθέντων διὰ τοῦ ἀπὸ 20.4.1972 Β.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βόλου (Μαγνησίας)», (ΦΕΚ 122/Δ) κτιρίων Κέντρου Νεότητας καὶ Ἀφοδευτηρίων (W.C.) καὶ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τμήματος τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν κτιρίου Νηπ. Σταθμοῦ, καθοριζομένης ἅμα τῆς θέσεως καὶ τῆς διατάξεως αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 9807/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν προτύπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποῦ συνοπικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

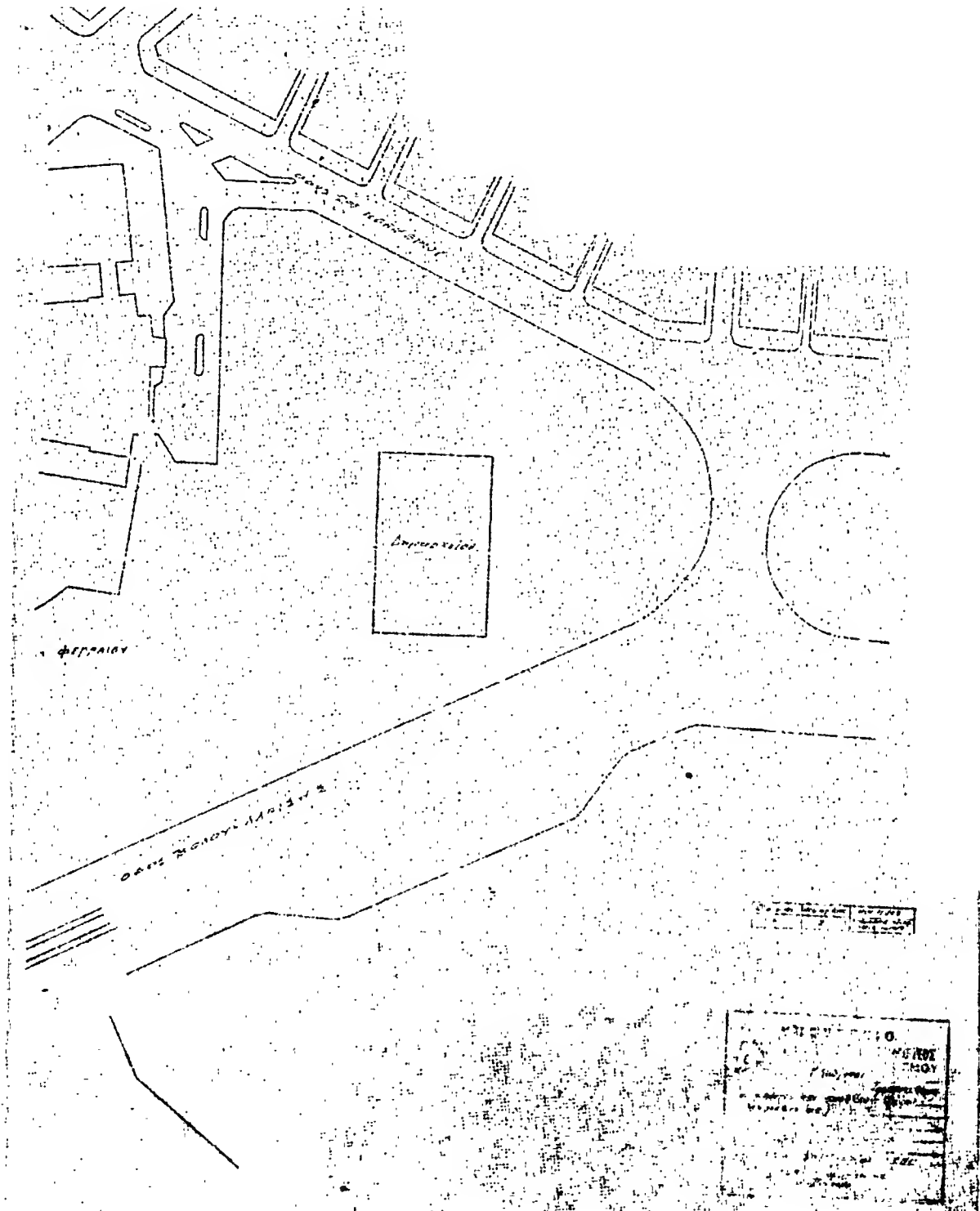
Οἱ ὁροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινόμενου κτιρίου Νηπιακοῦ Σταθμοῦ καθορίζονται ὡς κάτωθι :

1. Οἰκοδομικὸ σύστημα, πανταχόθεν ἐλεύθερον.
 2. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7.50) μέτρα, προσαυξανόμενου τοῦ ὕψους τούτου εἰς τὴν περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης μέχρι καὶ δύο (2.00) μέτρα.
- Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 11 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ Οἰκιστικῶν Περιοχῶν (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργίου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 (παρ. 2), 3 (παρ. 1 ἐδάφ. α) καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 166/1980 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πατρῶν.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1271/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ) καὶ

6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 102/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβου-

λίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν εἰς τὸν κοινόχρηστον γῶρον τὸν καίμενον εἰς τὴν περιοχὴν «Ἀρόης», διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Η, Α, τμήματος αὐτοῦ, ὡς κοινοχρήστου χώρου, καθοριζομένης ἐντὸς αὐτοῦ τῆς θέσεως καὶ τῆς διατάξεως τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ Ἀγίων Κων/νου καὶ Ἑλένης, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 12671/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

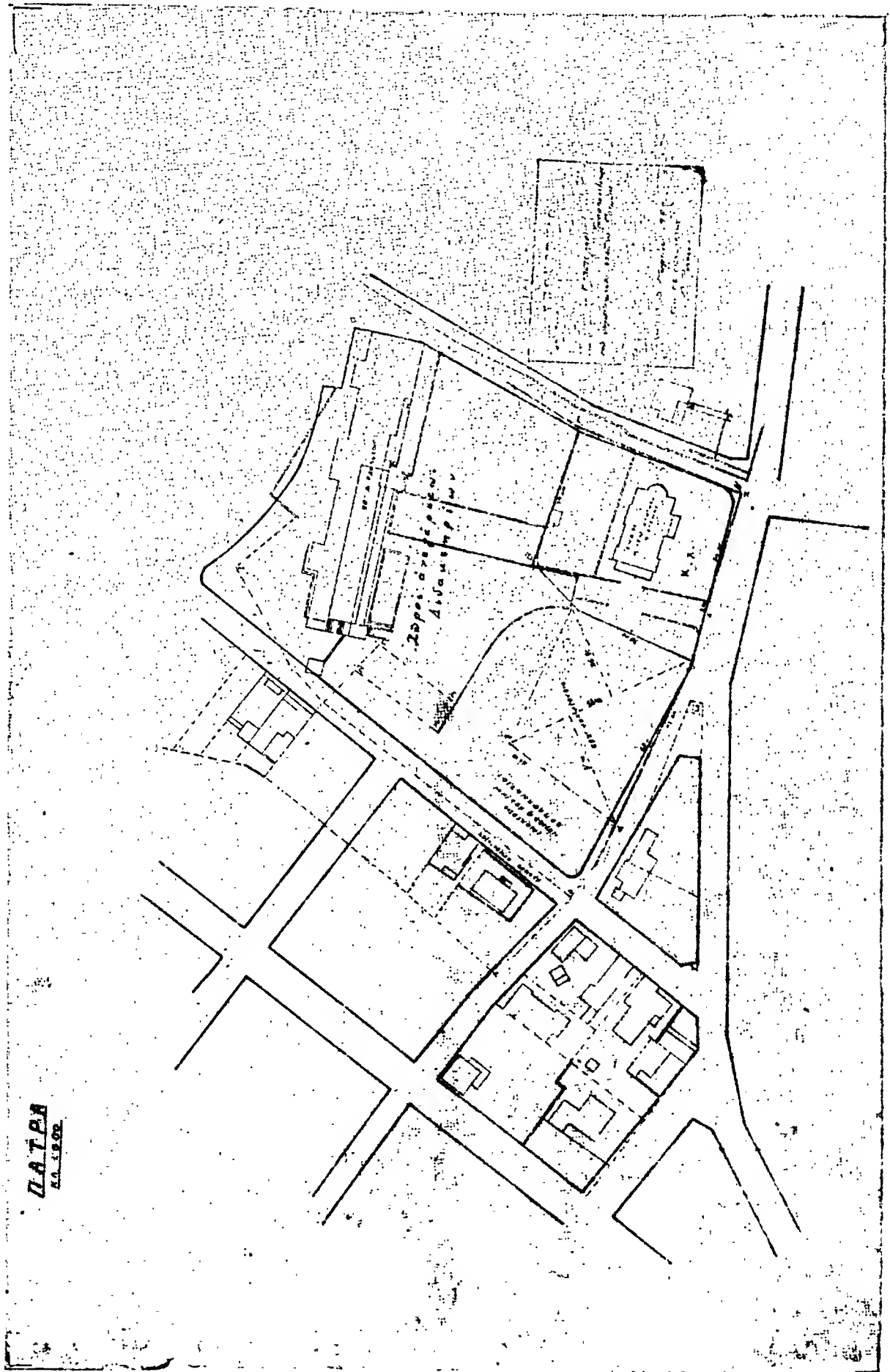
Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ.Φ. Γ. 13691/513

(3)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου
'Αλεξανδρουπόλεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τών άρθρων 3 και 70 αυτού.

2. Το υπ' άριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί άπλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων άπομικτού χαρακτήρος επί άντικειμένων άρμοδιότητος 'Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

4. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον τών άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τās υπ' άριθ. 119/1977, 73/1980 και 155/1980 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου 'Αλεξανδρουπόλεως.

6. Τās υπ' άριθ. 993/1979 και 765/1980 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), άπορριζόμεναι:

Έγκρίνεται ή τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αλεξανδρουπόλεως κατά το υπ' άριθ. 267 οικόδομικόν τετράγωνον, ως και ό χαρακτηρισμός της όδου Εὐμόλπου, ως πεζοδρόμου, ως έμφαίνεται εις το υπό του 'Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού, θεωρημένον διά της υπ' άριθ. Γ. 13691/81 πράξεως αυτού σχετικόν προτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά της παρούσης.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 3 Μαρτίου 1981

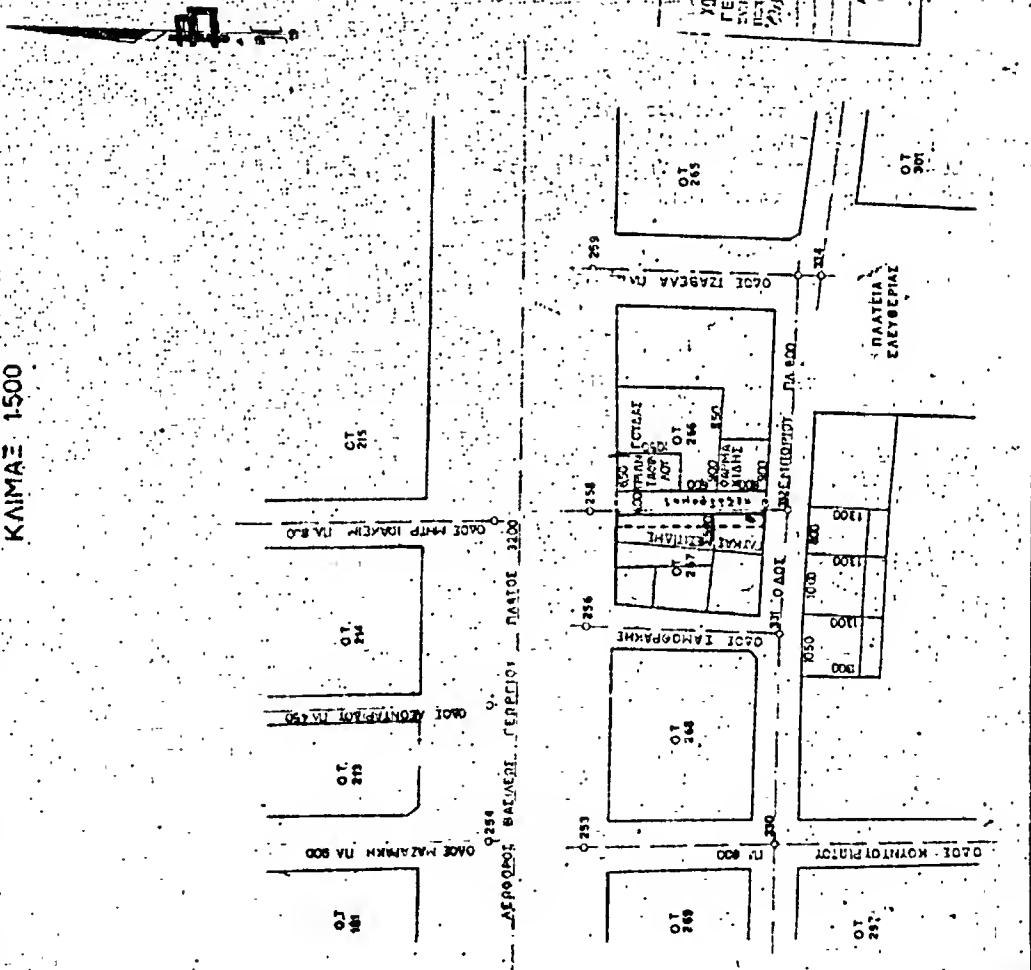
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΥΜΟΛΠΟΥ

KAIMAΞ 1.500



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως διὰ παρακατάθεσιν ἀποζημιώσεως γενομένης εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ διανοίξιν καὶ προσκύρωσιν τῆς ἐξουσίας πόλεως Βεροίας.

Ὁ Ἰωάννης Στεργίου Γαλίκας, κάτοικος Βεροίας, ἐξουσίας 28, ἀνακοινεῖ ὅτι:

Μετὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 17/1980 πράξιν τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Ἡμαθίας, καὶ ἀφαιρέσεως τὸ Ο.Τ. 419 τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Βεροίας, κυρωθείσης τῆς πράξεως νομίμως διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 484/1980 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἡμαθίας, ἀπηλλοτριώθησαν λόγω ρυμοτομίας τμήματα ἰδιοκτησιῶν ποὺ ἀναφέρονται εἰς τὴν ἀνωτέρω πράξιν καὶ στὰ ὀνόματα 1) Κἄτιας Θεοφυλάκτου Χοτοκουρίδου, 2) Τραμάρας συζύγου Παύλου Καραγάλιου, 3) Κωνσταντίας συζύγου Τιμοθέου Θεοδωρίδου καὶ 4) Ἑλισσάεττ χήρας Σάββα Τσαχουρίδου.

Ἐπειδὴ ὁ Ἰωάννης Στεργίου Γαλίκας θέλει νὰ κτίσῃ καὶ ἐπιθυμεῖ τὴν διανοίξιν τῆς παραπάνω ἐξουσίας εἰς τὸ σημεῖον τοῦτο καὶ τὴν κατάληψιν τοῦ προσκυρουμένου τμήματος, κατέθετε, μετὰ τὴν τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως ποὺ καθώρισε ἡ ὑπ' ἀρ. 204/81 ἀπόφασις τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Βεροίας, εἰς τὸ ἐξῶ ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου

Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, τὴν ἀνάλογον ἀποζημιώσιν, τῶν τμημάτων τῶν ἰδιοκτησιῶν φερομένων ὑπὸ στοιχεῖα 7—11—15—7, ἐμβαδοῦ 8.80 μ² καὶ ὑπὸ στοιχεῖα 154—152—153—154, ἐμβαδοῦ 0,50 μ², ἡ ὁποία ἀνέρχεται εἰς τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 18.600, ὑπὲρ ὁποιοῦδήποτε πρόκειται νὰ ἀναγνωρισθῇ πραγματικὸς δικαιοῦχος, ἐξεβόδη δὲ τὸ ὑπ' ἀριθ. 13070/27.3.81 Γραμματίον Παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Βεροίας, τὸ ὁποῖον κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Βεροίας, Χάρην Παπαχρυσάνθου, καὶ ὁ ὁποῖος ἔχει συντάξῃ τὴν ὑπ' ἀριθ. 63380/27.3.1981 πράξιν καταθέσεως Γραμματίου, ποὺ ἐκοινοποιήθη νομίμως εἰς τοὺς φερομένους ἰδιοκτῆτας.

Ἀνακοινῶ λοιπὸν εἰς τοὺς ἰδιοκτῆτας τῶν ἀνωτέρω ρυμοτομουμένων ἰδιοκτησιῶν, καθὼς εἰς ὅλους ὅτους τυγχόν ἔχουν ἐμπράγματα δικαιώματα εἰς αὐτήν, τὴν παρακατάθεσιν τῆς σχετικῆς ἀποζημιώσεως, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/1939 διὰ νὰ λάβουν γινῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας καὶ διὰ νὰ προβοῦν εἰς τὰς ἀναλόγους ἐνεργείας διὰ τὴν ἀνάληψιν τοῦ ποσοῦ ποὺ ἔχει παρακατατεθεῖ.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Βεροίᾳ τῇ 30 Μαρτίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος δικηγόρος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ

(Ἀριθ. 1. τριπλ. ΙΑ' Δημ. Ταμ. Ἀθην. 16475/6.4.81)